



PROJECTE DE REPARACIONS D'EDIFICI
PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES
AL CARRER DURAN I BAS 16,
08002 BARCELONA

LLICENCIA PDF-4 (DOCUMENTS TITULAR)

LA FACTORÍA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, S.L.

Maig 2021





INDEX DOCUMENT: ANNEXOS – PDF 3

I. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

PCM. PLA DE CONTROL DELS MATERIALS

PCM.1. INTRODUCCIÓ

PCM.2. PLA DE CONTROL DEL PROCÉS CONSTRUCTIU

PCM.3. PLA DE CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS

ESS. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

ESS.1. DADES DE L'OBRA

ESS. 2. DADES TÈNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT DE L'OBRA

ESS 3. COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

ESS. 4. DETALLS GRÀFICS

PGR. PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS

PGR.1. DADES DE L'OBRA

PGR. 2. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS. MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ

PGR. 3. FITXA JUSTIFICATIVA: ESTIMACIÓ I TIPOLOGIA DELS RESIDUS, OPERACIONS DE GESTIÓ I PRESSUPOST

PGR. 4. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

PGR. 5. MARCO LEGISLATIVO

IPP. INFORME PREVI DEL SERVEI DE PATRIMONI

DCO. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA D'ACORD AMB L'ANNEX 3 DE L'ORPIMO

F. FOTOGRAFIES DE LA ZONA D'ACTUACIÓ



I. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

PCM. PLA DE CONTROL DELS MATERIALS

PCM.1. INTRODUCCIÓ

El control de les obres és el conjunt de comprovacions que s'han de fer durant l'execució a fi de garantir que s'ajustin a les finalitats que van motivar-ne la contractació tant pel que fa a la definició de les obres, com a la seva qualitat, al compliment del contracte i al seu cost.

Les operacions bàsiques de control són la inspecció i l'assaig normalitzat en cadascuna de les fases successives en que s'executen les obres. La inspecció i l'assaig normalitzat realitzats de forma coordinada durant l'execució de cada activitat de l'obra constitueixen els cicles de control de cada activitat bàsica.

Els cicles de control determinen les pautes per a la correcta execució i un ordre d'actuació que pot minimitzar els condicionants que afecten l'execució de les obres.

Els cicles de control introdueixen un ordre correcte d'activitats que pot facilitar el compliment del contracte (control del termini d'execució) i pot permetre la construcció de les diferents unitats d'obra amb els mínims condicionants.

La persona encarregada i responsable del control és la direcció facultativa de les obres, que ha de realitzar les funcions d'inspecció i ordenar l'execució dels assaigs normalitzats que generalment s'encarreguen a un laboratori homologat.

PCM.1.1. DEFINICIÓ DE LES OBRES

Cal controlar que l'execució de les obres s'ajusti al projecte aprovat que va servir de base a la licitació o a les modificacions degudament aprovades i a les normatives d'obligat compliment relatives a les diferents activitats de l'obra.

La interpretació del projecte correspon a la direcció facultativa, que des del moment que signa l'acta de comprovació de replanteig definitiu i informa favorablement sobre el Programa de Treballs, ha de garantir-ne la correcta execució i definir en el moment precís les condicions d'execució de cada activitat.

PCM.1.2. ACTIVITATS COORDINADES DE CONTROL

Són les comprovacions que cal dur a terme, mitjançant la inspecció directa i l'execució d'assaigs normalitzats a fi de garantir que totes les unitats de l'obra tinguin com a mínim la qualitat exigida al Projecte aprovat i compleixin les normatives d'obligat compliment.

Un esquema de control adequat ha d'aconseguir que la inspecció directa de les obres i l'execució i interpretació dels assaigs normalitzats es complementi, a fi de poder-ne assegurar la qualitat.

Tant important com el resultat de l'assaig és l'ordre correcte d'execució de les diferents unitats i la comprovació de les condicions correctes d'execució.

La inspecció i els assaigs normalitzats, com a activitats bàsiques de control, han de realitzar-se a les fases de definició o preparació de la unitat d'obra, durant l'execució de l'obra i a la fase d'acceptació o confirmació de la qualitat de la unitat executada.

Els assaigs d'execució han de permetre prendre decisions i corregir qualsevol defecte dels materials o de llur posada en obra.

Els assaigs de confirmació únicament haurien de servir per confirmar la qualitat de l'obra executada ja garantida prèviament durant l'execució.

La missió de control no és solament detectar o descobrir obres deficientes sinó que és més important impedir que s'arribin a executar.

PCM.1.3. QUALITATS QUE CAL EXIGIR. NORMATIVES

La qualitat que cal exigir durant l'execució d'una obra és com a mínim la definida als documents contractuals del projecte aprovat que va servir de base a la licitació de les obres.



Generalment el nivell de qualitat de cada unitat d'obra és definit als plecs de condicions tècniques generals o particulars del projecte, ja sigui per referència directe a l'esmentat plec o bé per referència a diverses disposicions oficials aplicables.

PCM.1.4. ESQUEMA DE CONTROL. ACTIVITATS BÀSIQUES.

Es proposa un esquema bàsic de control d'execució de les obres que inclou els principals aspectes que cal comprovar coordinant la inspecció directa i l'execució d'un programa d'assaigs normalitzats.

L'esquema de control que es proposa intenta definir per a cada activitat de l'obra les inspeccions i assaigs bàsics que cal realitzar en els diferents moments del procés constructiu.

PCM.1.5. ACTUACIONS DELS DIFERENTS AGENTS DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.

S'estableixen a continuació els criteris bàsics pel desenvolupament del Pla de Control de Qualitat, a fi de complir amb el Codi Tècnic de l'Edificació en relació a la qualitat de l'obra executada, així com també complir el decret 375/88 d'1 de setembre de 1988 publicat en el DOG amb data 28/12/88 i desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989.

- L'arquitecte autor del projecte d'execució d'obres enumerarà i definirà dintre del plec de condicions els controls de qualitat a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats a les normes de compliment obligat, i en qualsevol cas tots aquells que l'arquitecte consideri precisos per la seva finalitat, podent en conseqüència establir criteris especials de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assaigs i proves preceptius i ordenant assaigs complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals seran acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

- L'arquitecte tècnic o aparellador que intervingui en la direcció d'obres elaborarà dintre de les prescripcions contingudes al projecte d'execució un programa de control de qualitat, del qual haurà de donar coneixement al promotor.

En el programa de control de qualitat s'hauran d'especificar els components de l'obra que cal controlar, les classes d'assaigs, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels assaigs, anàlisis i proves que vagin a càrrec del promotor.

Opcionalment el programa de control de qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries en funció del contingut del projecte.

- Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses dels assaigs, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra, restant obligat aquell a satisfer-les puntualment en el moment en que es produeixi el seu acreditament.

El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de 3 dies des del moment en que es van encarregar. A tal efecte el promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir el compliment puntual dels laboratoris i demés persones contractades a l'efecte.

El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà del risc exclusiu del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part dels treballs d'execució si considera que la seva realització sense disposar de les actes de resultats pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

- El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat, restant facultat el propietari per rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.



PCM.2. PLA DE CONTROL DEL PROCÉS CONSTRUCTIU

PCM.2.1. REPLANTEIG GENERAL

- Comprovació en planta de mides.
- Possible existència de serveis afectats.
- Elements existents a enderrocar.
- Confirmació: Signatura Acta de Replanteig.

PCM.2.2. TANCAMENTS I PARTICIONS

- Control geomètric, topogràfic i de replanteig.
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Control de trobades entre els diferents elements.
- Control d'execució dels possibles ponts tèrmics integrats en els tancaments.
- Control posada en obra d'aïllants tèrmics (posició, dimensions i tractament de punts singulars).
- Posició i garantia de continuïtat en la col·locació de la barrera de vapor.
- Fixació de bastiments de fusteria per a garantir d'estanqueïtat al pas de l'aire i l'aigua.

PCM.2.3. REVESTIMENTS I ACABATS

- Control geomètric i de replanteig.
- Control de planimetria de paviments.
- Planimetria en guixos i arrebossats.
- Control de juntes i trobades entre diferents materials.
- Imprimacions anti òxid dels elements metàl·lics.
- Control de sistemes d'aplicacions de pintures.

PCM.3. PLA DE CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS

PCM.3.1. MATERIALS UTILITZATS COM AÏLLAMENT TÈRMIC

Els materials que s'utilitzarà com aïllament tèrmic en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols.

Tots ells disposaran de Segell o Marca de qualitat reconegut.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls que a continuació es detallen.

- CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

- Es controlarà la correspondència entre la comanda, el subministrament i allò especificat en el projecte, mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Es comprovarà que la documentació tècnica del producte especifica les seves dimensions i toleràncies.
- Es verificarà que el fabricant garanteix les característiques requerides en la comanda mitjançant la comprovació de l'etiquetat.
- Es comprovarà l'existència del Segell o Marca de Qualitat demanat, amb l'objecte de realitzar la recepció del material sense necessitat de fer comprovacions o assaigs.

Operatius:

- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors.



- ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb la metodologia referenciada entre parèntesi.

- Conductivitat tèrmica (UNE 53037/76)
- Densitat aparent (UNE 53144/69; 53215/71; 56906/74)
- Permeabilitat al vapor d'aigua (UNE 53312/76)
- Permeabilitat a l'aire en finestres (UNE 7405/76; 82205/78)
- Absorció d'aigua per volum (UNE 53028/55)

PCM.3.2. MAONS CERÀMICS

- CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Es simplificarà la recepció al control de característiques aparents quan els materials portin el segell INCE o estiguin avalades per certificats de controls o assaigs realitzats per laboratoris acreditats.

Documentals:

- Es comprovarà la existència de marcatge CE.
- Identificació.
- Segell de qualitat.
- Certificat de conformitat.

Operatius:

- Bon estat del material.

Barcelona, Maig 2021

INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE
I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

L'arquitecte
JOAN PAU FERNANDEZ / ROBERT YEBRA

Representant:
Juan Carlos Melero Sánchez



ESS. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ESS.1. DADES DE L'OBRA

ESS. 1.1. Objecte

L'objecte del present projecte és presentar la documentació necessària per la sol·licitud del permís d'obres sota el règim de LLICENCIA per a executar les obres de reparació de l'edifici d'habitatges del carrer Duran i Bas 16 de Barcelona, per tal que permetin tramitar un ITE sense deficiències greus ni importants.

ESS. 1.2. Emplaçament

L'edifici es troba al carrer Duran i Bas 16, 08002 Barcelona.

La referència cadastral de l'edifici és: 1120204DF3812A

ESS.1.3. Promotor

El promotor és: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
CIF: P-5801915 I
Adreça: c/ Doctor Aiguader 36, 08003 Barcelona

Representada per: Juan Carlos Melero Sánchez
NIE: 33.883.719-G

ESS.1.4. Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

Tècnic: Robert Yebra Sousa-Freitas *Arquitecte col·legiat no. 33.049/3*
Joan Pau Fernández López *Arquitecte col·legiat no. 30.059/4*

Adreça: La Factoría Gestión y Consultoría S.L.
c/ Núñez Morgado, num. 3, 1ª planta 28036 Madrid

ESS. 2. DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT DE L'OBRA

ESS. 2.1. Característiques de l'edifici.

Segons dades recollides al Cadastre, l'edifici entre mitgeres es va acabar de construir l'any 1900, però possiblement la seva data sigui anterior. No es conserva cap documentació de l'expedient original a l'Arxiu Contemporani de la Barcelona.

La parcel·la es de forma de trapezi: la fondària varia entre 15 i 21m per 11m d'amplada amb una superfície de 231m². Té una superfície construïda total de 1.380m² repartits en planta baixa, entresol, quatre plantes pis i una planta àtic retranquejada. En planta baixa s'enquibeixen dos locals comercials a banda i banda de l'accés central, a la resta de plantes trobem dos habitatges per planta, tret de l'àtic que només ocupa un habitatge.

L'edifici ocupa tota la parcel·la a tota alçada, obrint patis de ventilació.

ESS. 2.2. Descripció del l'àmbit de intervenció

La coberta on s'intervé a nivell de façana de l'àtic és accessible desde la pròpia escala comunitària, igual que l'ampit que necessita reparació. Es habitatges on s'intervé puntualment en acabats son accessibles.



ESS. 2.3. Accessos a les obres.

Atès que les obres es troben al casc urbà de la localitat mencionada, l'amplada dels carrers és suficient per a l'accés dels treballadors a l'obra.

La retirada de runa es realitzarà manualment, ja que no és necessari cap altre mesura per la poca runa que es produirà.

ESS. 2.4. Termini d'execució.

Es preveu una durada d'execució dels treballs de 3 setmanes.

ESS. 2.5. Nombre de treballadors.

Es preveu una mitjana de 2 treballadors.

ESS 3. COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

ES. 3.1. Introducció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).



ESS. 3.2 Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- a) Evitar riscos
- b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- c) Combatre els riscos a l'origen
- d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- i) Donar les degudes instruccions als treballadors

2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte



d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteix en la prestació del seu treball personal.

ESS. 3.3. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

MITJANS I MAQUINARIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitjes, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

TREBALLS PREVIS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

ENDERROCS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics



- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

INSTAL·LACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DE TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II R.D.1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

ESS. 3.4. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.



Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de cures i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
 - Utilització de calçat de seguretat
 - Utilització de casc homologat
 - A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
 - Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
 - Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
 - Utilització de mandils
 - Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació.
- Utilització d'equips de subministrament d'aire

MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

ESS. 3.5. Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.



TELEFONS D'INTERES D'ASSISTENCIA MEDICA:

CAP Casc Antic:

Carrer del Rec Comptal 24, 08003 Barcelona

T: 933 10 14 21

CAP Salud Hospital Urgencias Ciutat Vella

Carrer de Sant Oleguer, 13, 08001 Barcelona

T: 934 41 06 00

TELÈFON ÚNIC D'EMERGÈNCIES 112

ESS. 3.6 Normativa aplicable

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)
Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles
- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción
Transposició de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques
- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)
Prevención de riesgos laborales
Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:
- **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención
- **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo
- **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo
En el capítol 1 excloïx les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores
- **RD 488/97** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización
- **RD 664/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo
- **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
- **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual
- **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo
Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)



Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción

Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)

O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)

Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956

- **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º** (BOE: 03/02/40)

Reglamento general sobre Seguridad e Higiene

- **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)

Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica

Correcció d'errades: BOE: 17/10/70

- **O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)

Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene

Correcció d'errades: BOE: 31/10/86

- **O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)

Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación

- **O. de 31 de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)

Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado

- **O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)

Reglamento de aparatos elevadores para obras

Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)

- **O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)

Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras

Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)

- **O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)

Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

- **O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)

Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

- **RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)

Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo

- **O. de 9 de marzo de 1971** (BOE: 16 i 17/03/71)

Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo

Correcció d'errades: BOE: 06/04/71

Modificació: BOE: 02/11/89

Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997

- **O. de 12 de gener de 1998** (DOG: 27/01/98)

S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció

Resolucions aprovatòries de Normes Tècniques Reglamentàries per a diferents medis de protecció personal de treballadors:

- R. de 14 de desembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metàl·lics.

- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectors auditius.

- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantalles per a soldadors. Modificació: BOE: 24/10/75

- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guants aïllants de electricitat. Modificació: BOE: 25/10/75

- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calçat de seguretat contra riscos mecànics. Modificació: BOE: 27/10/75

- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetes aïllants de maniobres. Modificació: BOE: 28/10/75

- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equips de protecció personal de vies respiratòries. Normes comuns i adaptadors facials. Modificació: BOE: 29/10/75

- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equips de protecció personal de vies respiratòries: filtres mecànics. Modificació: BOE: 30/10/75

- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equips de protecció personal de vies respiratòries: mascarilles autofiltrants. Modificació: BOE: 31/10/75

- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equips de protecció personal de vies respiratòries: filtres químics i mixtos contra amoníac. Modificació: BOE: 01/11/75



ESS. 3.7. Serveis de prevenció

SERVEI TÈCNIC DE SEGURETAT I SALUT:

El contractista principal disposarà d'assessorament tècnic en seguretat i salut, propi o extern.

SERVEI MÈDIC:

Els contractistes d'aquesta obra disposaran d'un servei mèdic d'empresa, propi o mancomanat. Tot el personal de nou ingrés a la contracta, encara que sigui eventual o autònom, haurà de passar el reconeixement mèdic prelaboral obligat. Són també obligades les revisions mèdiques anuals dels treballadors ja contractats.

ESS. 3.8. Comitè de seguretat i salut

Es constituirà el comitè de Seguretat i Salut quan calgui segons la legislació vigent i allò que disposa el conveni col·lectiu provincial del sector.

Es nomenarà per escrit socorrista el treballador voluntari que tingui capacitat i coneixements acreditats de primers auxilis, amb el vistiplau del servei mèdic. És interessant que participi en el Comitè de Seguretat i Salut. El socorrista revisarà mensualment la farmaciola, i reposarà immediatament el que s'hagi consumit.

ESS. 3.9. Instal·lacions de seguretat i confort

Les instal·lacions provisionals d'obra s'adaptaran, pel que fa a elements, dimensions i característiques al que preveuen a l'especificat els articles 44 de l'Ordenança general de seguretat i higiene i 335,336 i 337 de l'Ordenança laboral de la construcció, vidre i ceràmica.

ESS. 3.10. Condicions econòmiques

El control econòmic de les partides que integren el pressupost de l'estudi bàsic de seguretat i salut que siguin abonables al contractista principal, serà idèntic al que s'apliqui a l'estat d'amidaments del projecte d'execució.

ESS. 3.11. Coordinador de seguretat

El promotor ha d'efectuar un avís als Serveis territorials de treball de la Generalitat, carrer Carrera, 20-24 de Barcelona, abans de l'inici de les obres.

L'avís previ és redactarà d'acord amb el disposat en l'annex III del RD 1627/1997, de 24/10/97.

ESS. 3.12. Pla de Seguretat i Salut

El contractista principal està obligat a redactar un pla de seguretat i salut abans de l'inici de l'obra, en que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin, adaptant aquest Estudi bàsic de seguretat i salut als seus mitjans i mètodes d'execució.

Aquest pla de seguretat i salut es farà arribar als interessats, segons estableix el Reial decret 1627/97, amb la finalitat que puguin presentar els suggeriments i les alternatives que els semblin oportuns, i puguin procedir al compliment de l'acta d'aprovació visada col·legialment pel col·legi professional corresponent.

Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en el pla de seguretat i salut, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra o bé per variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per elaborar aquest estudi bàsic de seguretat i salut, requerirà l'aprovació del tècnic autor de l'estudi bàsic de seguretat i salut, així com del coordinador en matèria de seguretat en la fase d'execució d'obres.

ESS. 3.13. Llibre de incidències

A l'obra hi haurà un llibre d'incidències facilitat per la direcció facultativa, que haurà d'estar en poder del contractista o representant legal o del coordinador de seguretat en fase d'execució, i a disposició de la direcció facultativa, l'autoritat laboral o el representant dels treballadors, els quals podran fer-hi les anotacions que considerin oportunes perquè el coordinador o, si no cal coordinador, la direcció facultativa notifiqui a la Inspecció de treball a Barcelona, Travessera de Gràcia, 303-311 dins del termini de 24 hores.

ESS. 4. DETALLS GRÀFICS

Señalización Advertencia

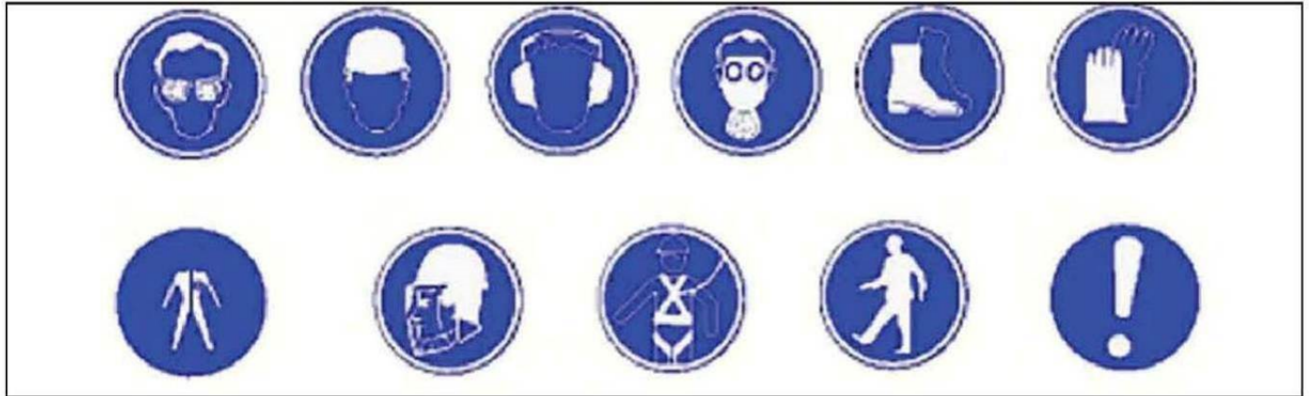


Señalización Prohibición





**Señalización
Obligación**



Barcelona, gener 2022

INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE
I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

L'arquitecte
JOAN PAU FERNANDEZ / ROBERT YEBRA

Representant:
Juan Carlos Melero Sánchez



PGR. PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS

PGR. 1. DADES DE L'OBRA

PGR. 1.1. Objecte

L'objecte del present projecte és presentar la documentació necessària per la sol·licitud del permís d'obres sota el règim de LLICENCIA per a executar les obres de reparació de l'edifici d'habitatges del carrer Duran i Bas 16 de Barcelona, per tal que permetin tramitar un ITE sense deficiències greus ni importants.

PGR. 1.2. Emplaçament

L'edifici es troba al carrer Duran i Bas 16, 08002 Barcelona.

La referència cadastral de l'edifici és: 1120204DF3812A

PGR. 1.3. Promotor

El promotor és: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
CIF: P-5801915 I
Adreça: c/ Doctor Aiguader 36, 08003 Barcelona

Representada per: Juan Carlos Melero Sánchez
NIE: 33.883.719-G

PGR. 1.4. Tècnic redactor del Pla de gestió de residus

Tècnic: Robert Yebra Sousa-Freitas *Arquitecte col·legiat no. 33.049/3*
Joan Pau Fernández López *Arquitecte col·legiat no. 30.059/4*

Adreça: La Factoría Gestión y Consultoría S.L.
c/ Núñez Morgado, num. 3, 1ª planta 28036 Madrid

PGR. 2. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS. MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ

A continuació s'enumeren les accions de minimització i prevenció de la generació de residus preses des de la fase de projecte:

1- S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzar-los al mateix emplaçament?

No hi ha treballs d'excavació.

2- Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?

No, en el cas del paviment no es pot modular les dimensions dels espais ates que son existents.

3- S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?

No es dona el cas.

4- S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?

No es dona el cas, al tractar-se d'una reparació de cantells de forjats i esquerdes varies.

5- S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra?

No es dona el cas



6- S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?

No hi ha fals sostre, l'obra és exterior.

7- S'ha modulats el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls? No, les mides de la terrassa són les existents.

8- S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? No.

9- Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció? No.

PGR. 3. FITXA JUSTIFICATIVA: ESTIMACIÓ I TIPOLOGIA DELS RESIDUS, OPERACIONS DE GESTIÓ I PRESSUPOST

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	REPARACIONS VARIES EN BLOC D'HABITATGES		
Situació:	Carrer Duran i Bas 16		
Municipi:	08002 BARCELONA	Comarca:	BARCELONÉS

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	0,00 t	0,00 m³
Destí de les terres i materials d'excavació		
Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:	
	reutilització	
	és residu:	
	a l'abocador	
	mateixa obra	altra obra
	-	-

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
obra de fàbrica 170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó 170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris 170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls 170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes 170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre 170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics 170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	0,00 t	0,7544	0,00 m³

Residus de construcció

Codificació res	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
sobrants d'execució	0,0500	4,3544	0,0896	4,5412
obra de fàbrica 170102	0,0150	1,8573	0,0407	2,0635
formigó 170101	0,0320	1,8487	0,0261	1,3207
petris 170107	0,0020	0,3985	0,0118	0,5983
guixos 170802	0,0039	0,1991	0,0097	0,4928
altres	0,0010	0,0507	0,0013	0,0659
embalatges	0,0380	0,2163	0,0285	1,4465
fustes 170201	0,0285	0,0612	0,0045	0,2282
plàstics 170203	0,0061	0,0801	0,0104	0,5247
paper i cartró 170904	0,0030	0,0421	0,0119	0,6023
metalls 170407	0,0004	0,0330	0,0018	0,0913
totals de construcció		4,57 t		5,99 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duren a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m ³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplé	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	1,85	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	1,86	no	inert
Metalls	2	0,03	no	no especial
Fusta	1	0,06	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,04	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,04	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclòsos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no si
	Contenidor per Ceràmics (maons, teules...)	no si
No especials	Contenidor per Metalls	no no
	Contenidor per Fustes	no no
	Contenidor per Plàstics	no no
	Contenidor per Vidre	no no
	Contenidor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenidor per Guixos i altres no especials	no no
	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliaciógestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat			
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització			
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció			
-			
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
RUNES	GESTIÓ DE TERRES I RUNES	AVDA. ESTANY DEL PORT 62 (EL PRAT)	E-609,99

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³
Els residus especials i peril·losos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00

Construcció	m³ (+35%)			runa neta	runa bruta
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	1,78	21,40	8,91	7,13	-
Maons i ceràmics	2,79	33,43	13,93	11,14	-
Petris barrejats	0,81	-	4,04	-	12,11

Metalls	0,12	-	0,62	-	1,85
Fusta	0,31	-	1,54	-	4,62
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,71	-	3,54	-	10,63
Paper i cartró	0,81	-	4,07	-	12,20
Guixos i no especials	0,75	-	3,77	-	11,31

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Peril·losos Especials	0,00	0,00			0,00

8,08 54,82 100,00 18,27 52,72

Elements Auxiliars

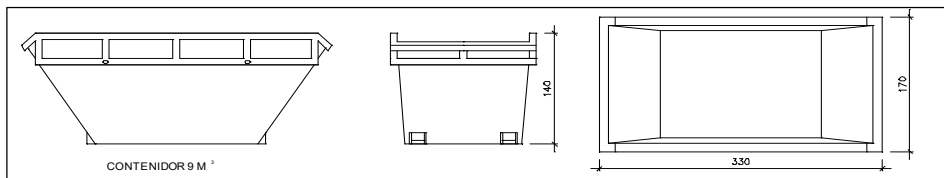
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 225,82 €

El volum dels residus és de : 8,08 m³

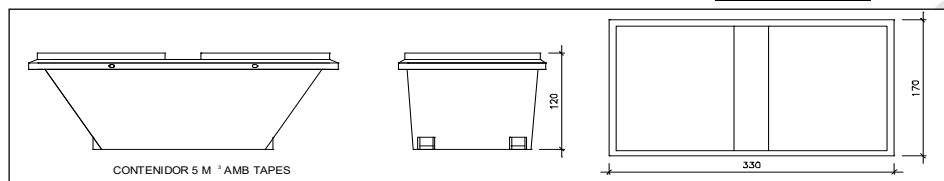
El pressupost de la gestió de residus és de : 225,82 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



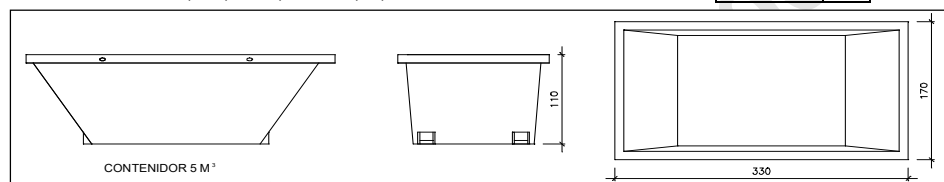
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	-
---------	---



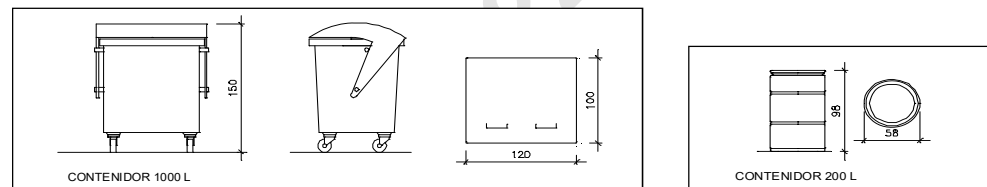
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-
---------	---



Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	-
---------	---



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-
---------	---

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats	1
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

IIT ARQ-2022-2200000124P

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	4,57 T	10,00 %	4,11 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	4,11 T	11 euros/T	45,21 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		4,1 Tones	
		Total dipòsit *** 150,00 euros	

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€



PGR. 4. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Las operaciones destinadas a la selección, clasificación, transporte y disposición de los residuos generados en la obra, se ajustarán a lo que determinará el Pla de Gestión de Residuos, documento a elaborar por el Contractista, y posteriormente aprobación por la Dirección Facultativa y aceptación por la Propiedad. El citado Plan será elaborado en base al presente Estudio de Gestión de Residuos.

Si debido a modificaciones en la ejecución de la obra o de otras causas, es necesario hacer modificaciones de la gestión en obra de los residuos, estas modificaciones se documentarán por escrito y serán aprobadas si se requiere por la Dirección Facultativa y se notificará para la aceptación de la Propiedad.

PGR. 5. MARCO LEGISLATIVO

- Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, per el que se regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc.
- Reial Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Reial Decret 396/2006, de 31 de Març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. («BOE» 86, d'11-4-2006.)
- Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, per la qual es publiquen les operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus.
- Decret 201/1994, de 26 de juliol, modificat pel Decret 161/2001, de 12 de juny, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
- Reial Decret 833/1988, pel que s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 20/1986, Bàsica de Residus Tòxics i Perillosos.

Barcelona, Gener 2022

INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE
I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

Representant:
Juan Carlos Melero Sánchez

L'arquitecte
JOAN PAU FERNANDEZ / ROBERT YEBRA



IPP. INFORME PREVI DEL SERVEI DE PATRIMONI

No requerit en el full de consulta previa

IIT ARQ-2022-2200000124P



DCO. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA D'ACORD AMB L'ANNEX 3 DE L'ORPIMO

DCO.1. RELACIÓ DELS USOS ALS QUALS ES VOL DESTINAR L'EDIFICI I LES PARTICULARITATS QUE AQUESTS PUGUIN TENIR O NECESSITAR.

Les intervencions plantejades van encaminades a resoldre les deficiències detectades al ITE i no es preveu el canvi d'us de l'edifici: locals comercials en planta baixa i habitatges a les plantes pis

DCO.2. FITXA DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ CORRESPONENT.

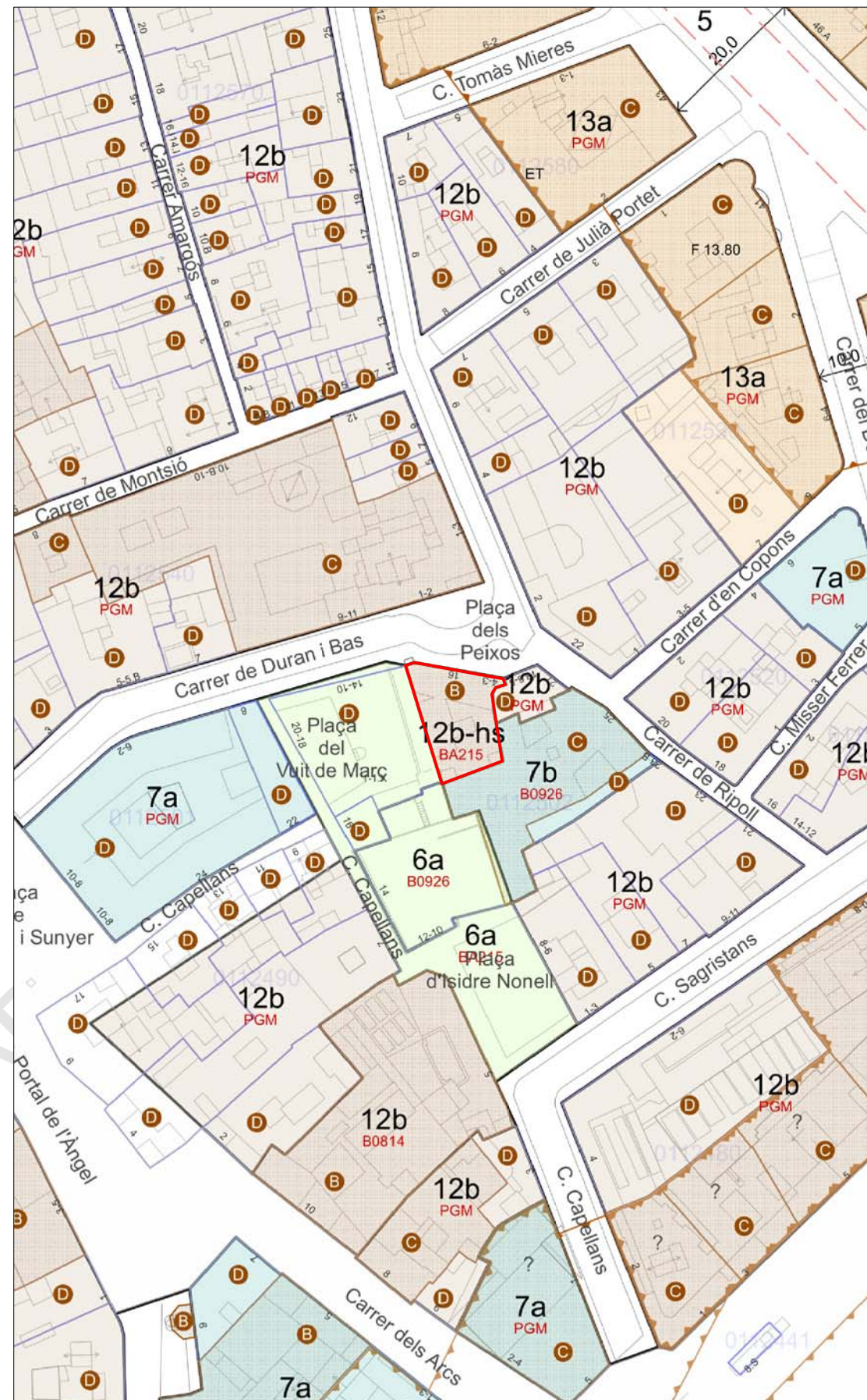
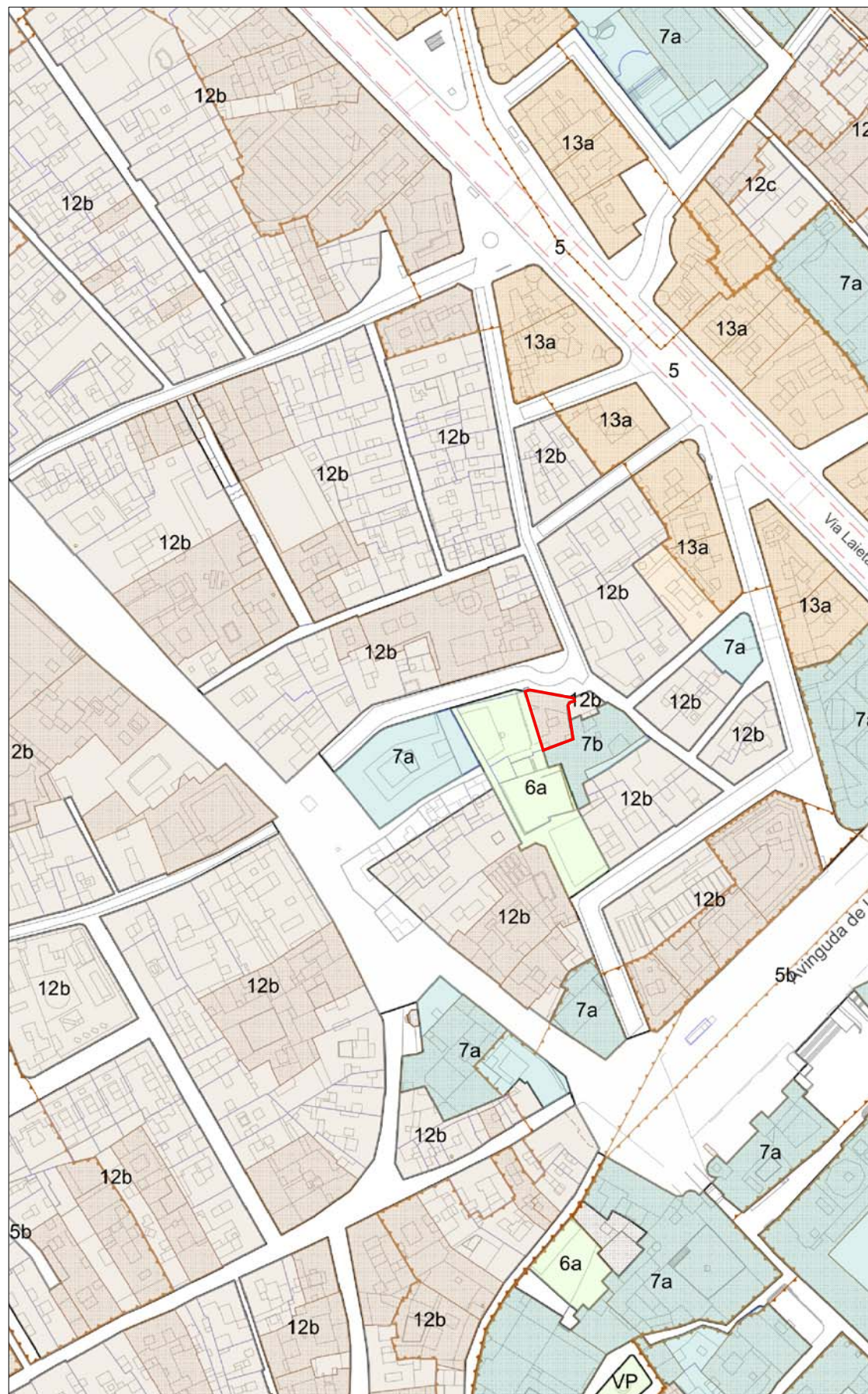
Denominación	
RESTES D'AQÜEDUCTE	
Datos generales	
Identificador	526
Dirección	C DURAN I BAS, 16 (2)
Nivel de Protección	Béns culturals d'interès local (B)
Distritos	Ciutat Vella
Época	Segle I
Estilo	Romà
Uso original	Abastament d'aigües
Periodo	Abans segle XV
Descripción del elemento o conjunto	
El 29 l'abril de 1988, l'enderroc l'un edifici del carrer Duran i Bas va deixar al descobert un tram de l'aqüeducte romà adossat a la mitgera que va quedar visible. El servei va rebre un informe del Cap del Servei l'Arqueologia, Oriol Granados, comunicant la troballa i l'estat de les obres i de la investigació. Després l'haver visitat el lloc, sembla palesa la seva extraordinària importància, en tant que es tracta de l'únic fragment conegut de l'aqüeducte en tota la seva alçada; fins ara només es tenia noció del seu recorregut sobre la base del coneixement dels fonaments l'alguns dels seus pilars a l'àrea de la plaça Nova. Per la seva orientació i morfologia, corresponia al conservat a la plaça Nova, que servia de base a la torre de la fortificació de la porta l'entrada a la ciutat. Aquest aqüeducte, datat aproximadament al segle I dC, segurament conduiria les aigües des del riu Besòs a la ciutat, però fins a la descoberta dels arcs que ens ocupen es desconeixia amb certesa el seu traçat exacte. Les estructures conservades, molt massisses, estan fetes en <i>opus Certum</i> amb carreus de pedra petita. L'aqüeducte es configura com una alineació l'arcades l'una única galeria que segueixen una direcció nord-sud. Les arcades recolzen sobre pilars l'1.55 metres aproximadament de costat. Al damunt dels pilars es construeixen unes impostes de grans carreus l'on arranquen les arcades, construïdes amb dovelles de forma trapezoidal i mida petita. Els timpans fins al coronament de l'aqüeducte es troben construïts amb carreus petits, destacant com a únic element decoratiu una cornisa correguda per damunt de les claus dels arcs.	
Intervenciones	
* Qualsevol intervenció a l'edifici l'haurà de supeditar a un projecte global que inclogui: - La realització d'anàlisis arqueològiques prèvies. - El manteniment de l'edifici del carrer Duran i Bas,16, en la mitgera del qual l'aqüeducte apareix incrustat. Assegurar la mitgera i fer un projecte sobre el seu tractament. - La determinació dels edificis que resten encara enderrocar. Seria convenient aixecar plànols i fer fotografies dels edificis que desapareguin. - Arriostrament i reforçament de les mitgeres descobertes, en particular l'aquella en què l'adossa l'aqüeducte, per a les quals l'hauria d'elaborar un projecte específic per convertir-les en veritables façanes, donada la seva nova posició urbana. - Valorització de les restes de l'aqüeducte a través del tractament més adequat l'aquestes, de la mitgera en què l'integren (tant de les parts que envolten les arcades, amb altres vestigis medievals, com de la zona superior), de la mitgera posterior de l'edifici l'Estadística i de tota l'àrea lliure que resta. - En qualsevol intervenció en profunditat a l'edifici caldrà procedir prèviament a fer anàlisis arqueològiques.	



DCO.3. AIXECAMENT PLANIMÈTRIC DE L'EDIFICI I DE LA PARCEL·LA.

S'adjuntens els següents plànols:

A01	Emplaçament.	1.2000	1/1.000
A02	Planta baixa		1/100
A03	Planta entresol		1/100
A04	Planta tipus (primera a quarta)		1/100
A05	Planta coberta / àtic		1/100
A06	Secció transversal		1/100



PROJECTE DE REPARACIO D'EDIFICI PLURIFAMILIAR

Emplaçament
Carrer Duran i Bas 16
08002 Barcelona

Referència
316
Data
Gener 2022

EMPLAÇAMENT SITUACIO

Escala Din A3
1/2.000 - 1.000

Escala Din A1
1/1.000 - 500

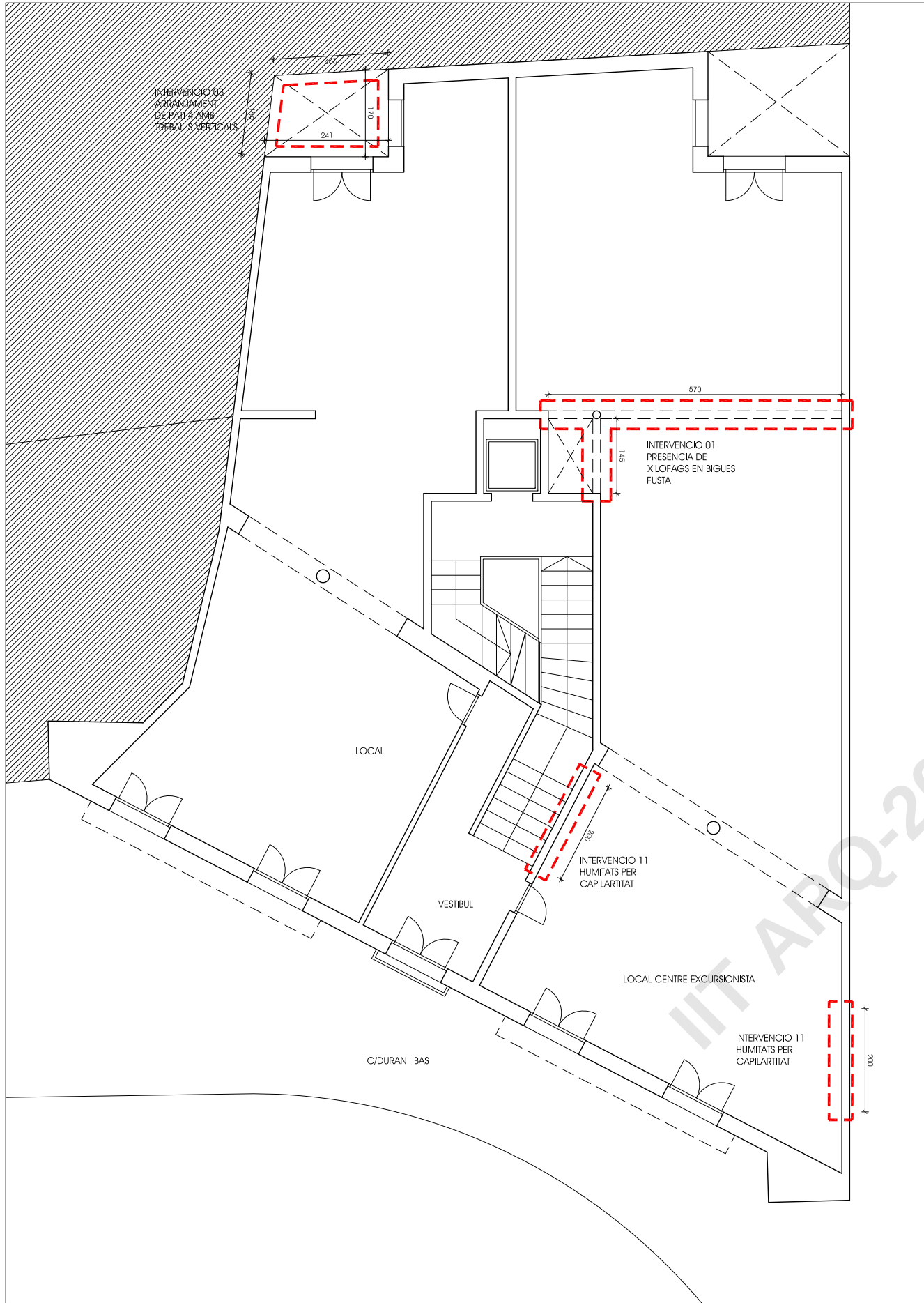
EMPLAÇAMENT

A 01

Arquitecte
JOAN PAU FERNANDEZ LOPEZ
col. 30.059/4
ROBERT YEBRA SOUSA-FREITAS
col. 33.049/3

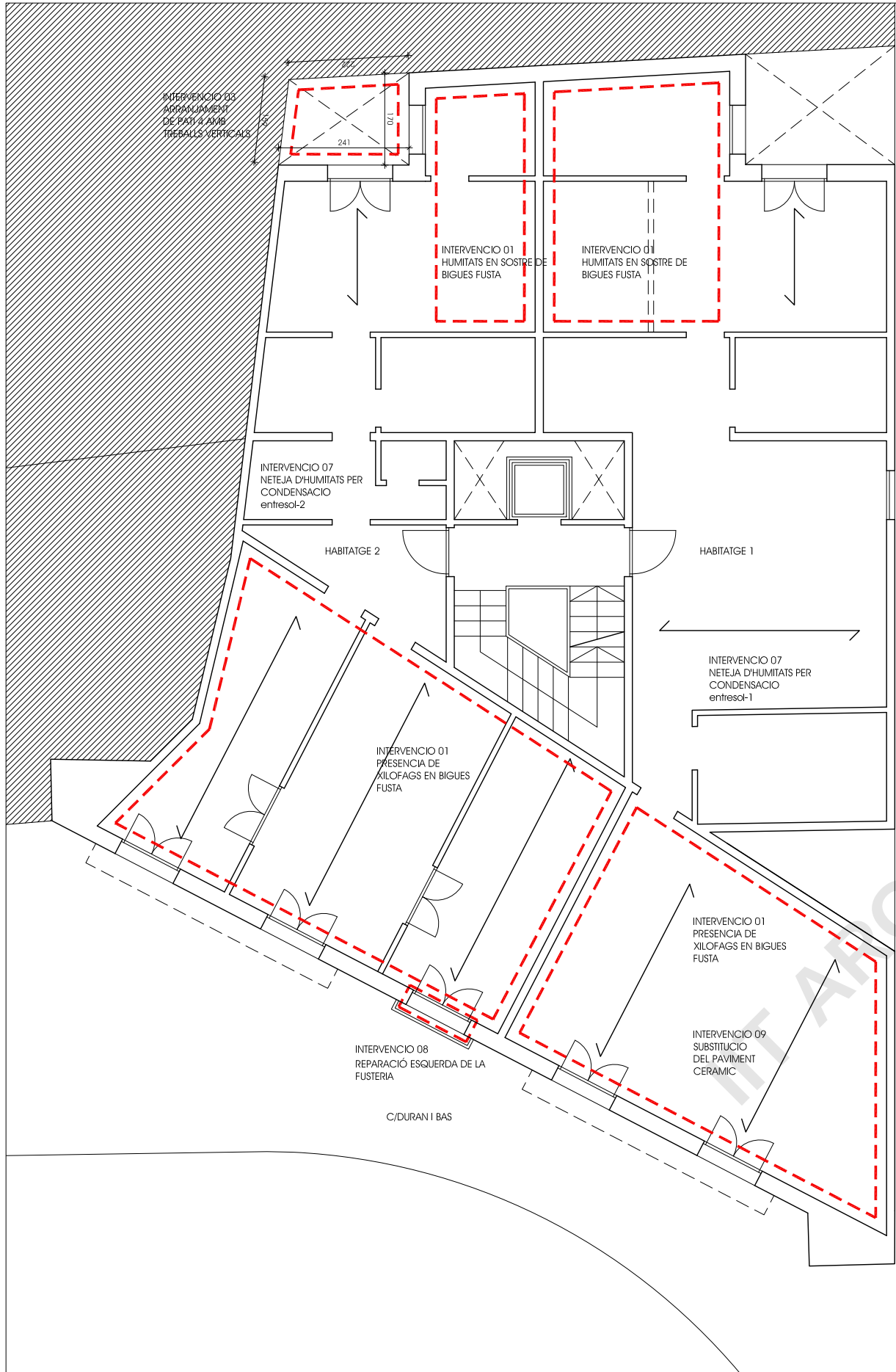
Promotor
INSTITUT MUNICIPAL
de l'HABITATGE i REHABILITACIÓ
de BARCELONA





PLANTA BAIXA

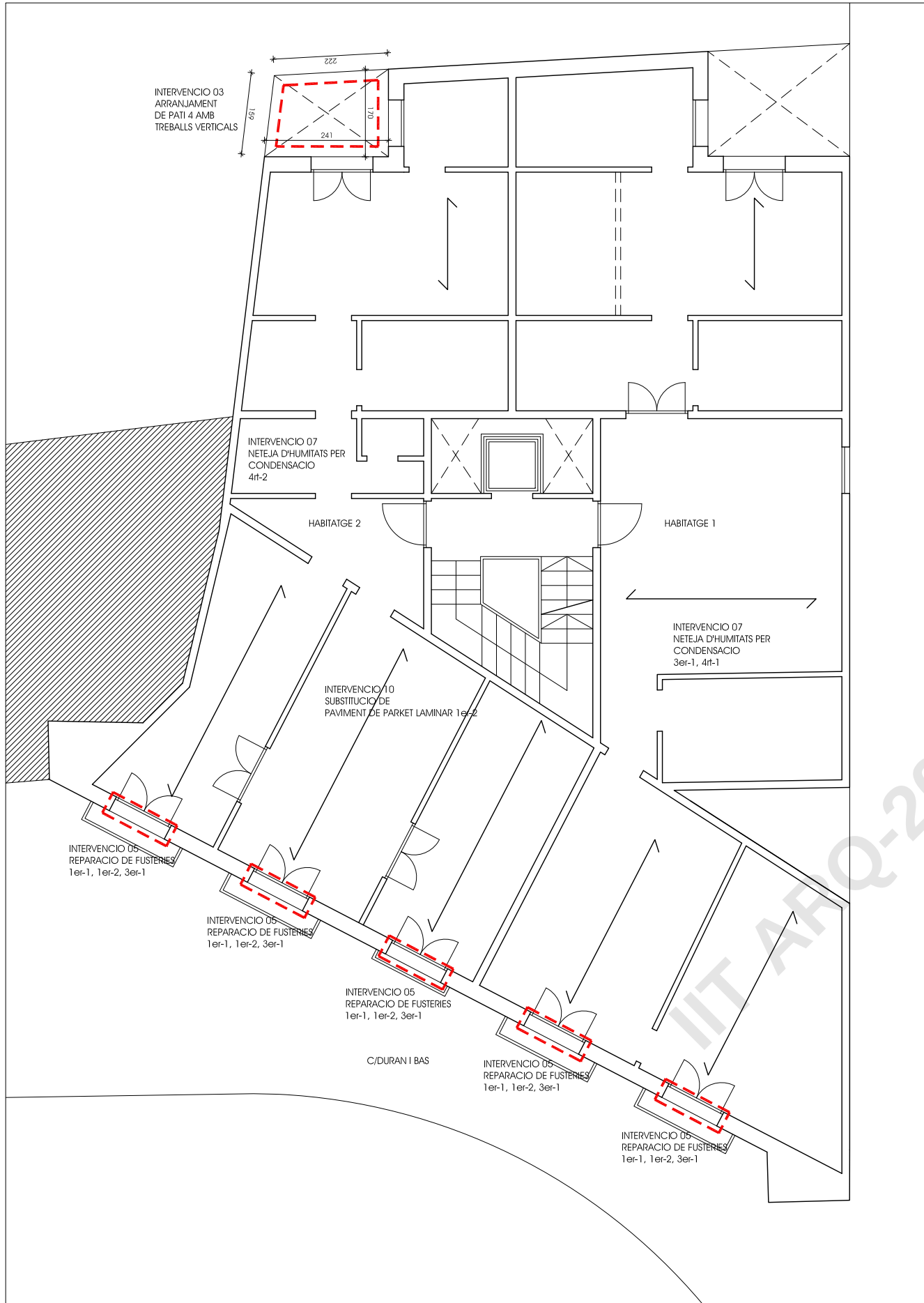
PROJECTE DE REPARACIO D'EDIFICI PLURIFAMILIAR			
Emplaçament		Referència	
Carrer Duran i Bas 16		316	
08002 Barcelona		Data	
		Gener 2022	
Contingut		Escala Din A3	
		1/100	
		Escala Din A1	
		1/50	
PL. BAIXA		A 02	
Arquitecte		Promotor	
JOAN PAU FERNANDEZ LOPEZ		INSTITUT MUNICIPAL	
col. 30.059/4		de l'HABITATGE i REHABILITACIO	
ROBERT YEBRA SOUSA-FREITAS		de BARCELONA	
col. 33.049/3			



PLANTA ENTRESOL

PROJECTE DE REPARACIO D'EDIFICI PLURIFAMILIAR			
Emplaçament		Referència	
Carrer Duran i Bas 16		316	
08002 Barcelona		Data	
		Gener 2022	
Contingut		Escala Din A3	
		1/100	
		Escala Din A1	
		1/50	
PL. ENTRESOL		A 03	
Arquitecte		Promotor	
JOAN PAU FERNANDEZ LOPEZ		INSTITUT MUNICIPAL	
col. 30.059/4		de l'HABITATGE i REHABILITACIO	
ROBERT YEBRA SOUSA-FREITAS		de BARCELONA	
col. 33.049/3			





PLANTA PRIMERA A QUARTA

PROJECTE DE REPARACIO D'EDIFICI PLURIFAMILIAR

Emplaçament Carrer Duran i Bas 16 08002 Barcelona	Referència 316 Data Gener 2022
Contingut	Escala Din A3 1/100 Escala Din A1 1/50

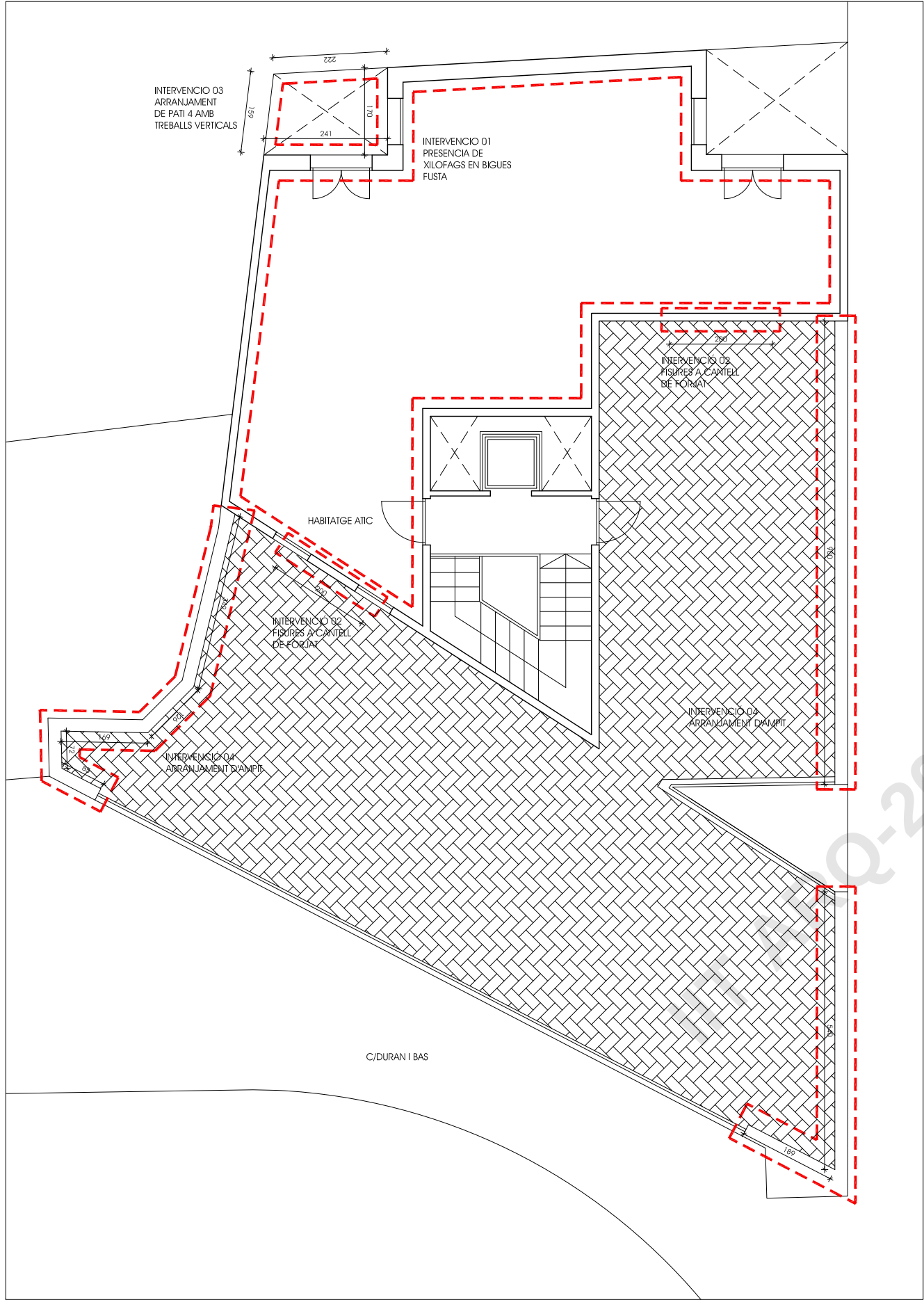
Arquitecte
JOAN PAU FERNANDEZ LOPEZ
col. 30.059/4
ROBERT YEBRA SOUSA-FREITAS
col. 33.049/3

Promotor
INSTITUT MUNICIPAL
de l'HABITATGE i REHABILITACIO
de BARCELONA

PL. TIPUS

A 04

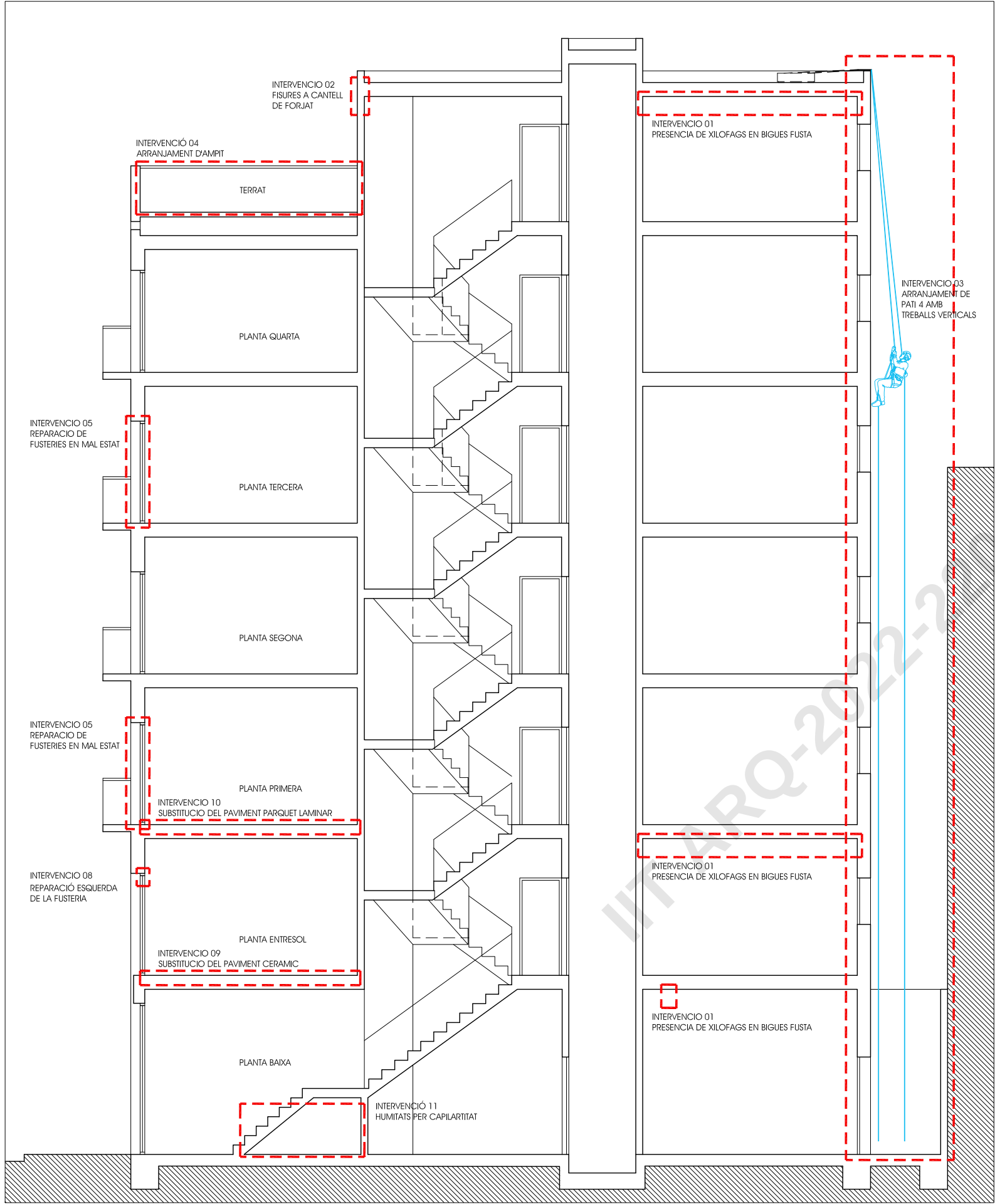




PLANTA ATIC

PROJECTE DE REPARACIO D'EDIFICI PLURIFAMILIAR			
Emplaçament Carrer Duran i Bas 16 08002 Barcelona		Referència 316 Data Gener 2022	
Contingut		Escala Din A3 1/100 Escala Din A1 1/50	
PL. ATIC		A 05	
Arquitecte JOAN PAU FERNANDEZ LOPEZ col. 30.059/4 ROBERT YEBRA SOUSA-FREITAS col. 33.049/3		Promotor INSTITUT MUNICIPAL de l'HABITATGE i REHABILITACIO de BARCELONA	





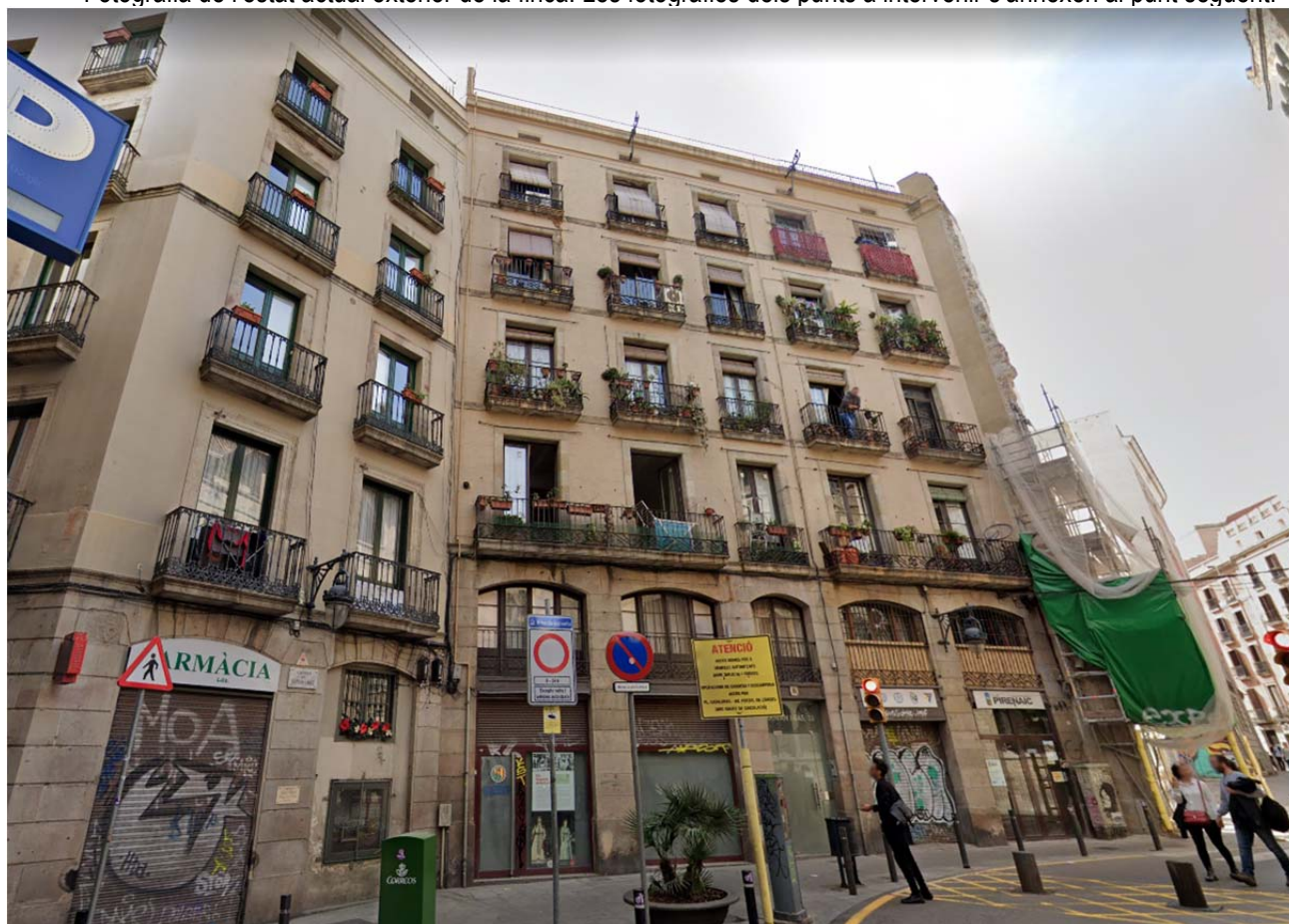
SECCIO TRANSVERSAL

PROJECTE DE REPARACIO D'EDIFICI PLURIFAMILIAR	
Emplaçament Carrer Duran i Bas 16 08002 Barcelona	Referència 316 Data Gener 2022
Contingut	Escala Din A3 1/100 Escala Din A1 1/50
SECCIO A 06	
Arquitecte JOAN PAU FERNANDEZ LOPEZ col. 30.059/4 ROBERT YEBRA SOUSA-FREITAS col. 33.049/3	Promotor INSTITUT MUNICIPAL de l'HABITATGE i REHABILITACIO de BARCELONA



DCO.4. FOTOGRAFIES GENERALS DE L'EDIFICI (INTERIORS I EXTERIORS), DE DETALLS I GENERALS DE L'ENTORN.

Fotografia de l'estat actual exterior de la finca. Les fotografies dels punts a intervenir s'annexen al punt següent:



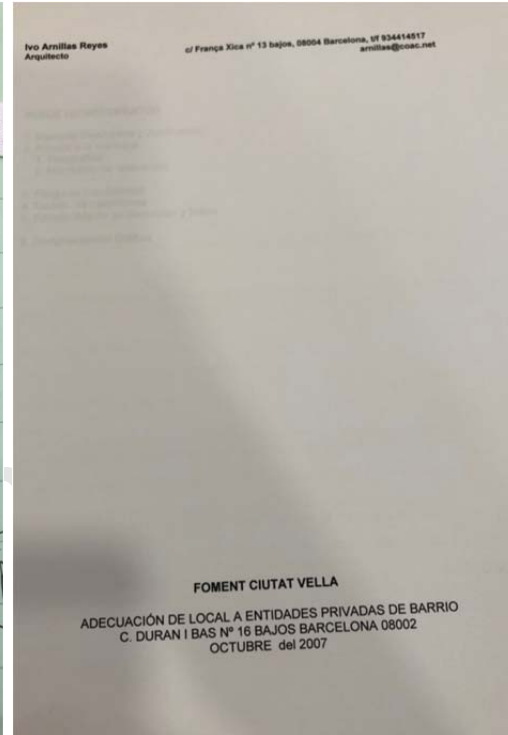
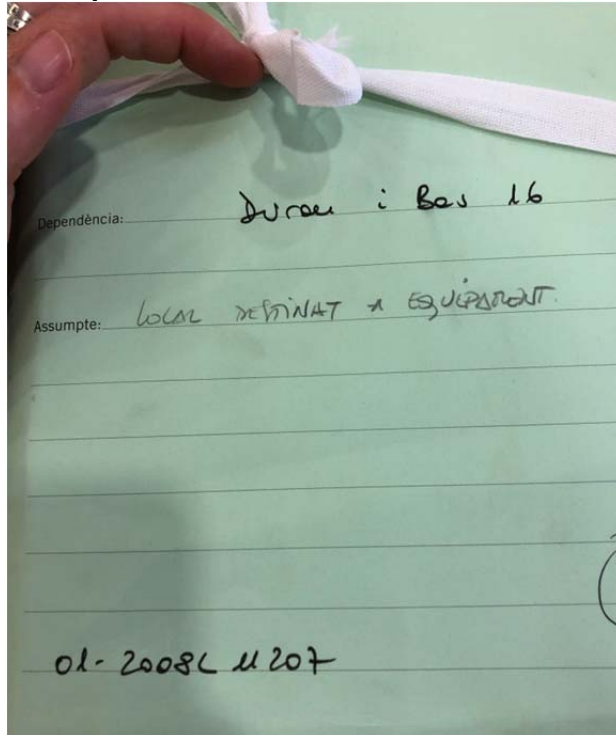


DCO.5. AVANÇ DE MEMÒRIA HISTÒRICA, QUE PERMETI JUSTIFICAR L'ENFOCAMENT DONAT AL PROJECTE.

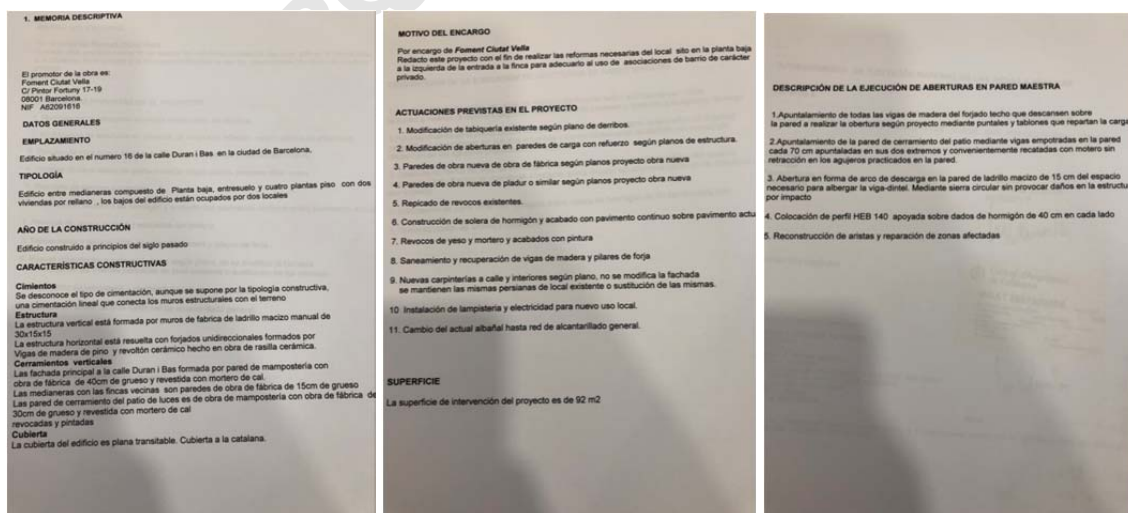
Es sol·licita a l'Arxiu Històric Municipal tenir accés a l'expedient de l'esmentat edifici per a recabar documentació però no es conserva cap document de la construcció inicial, tant sols es localitza un expedient amb numero 01-2008LU207 de reforma d'un dels locals de planta baixa, per a ser destinat a equipament – Local per a entitats privades del barri, redactat per l'arquitecte Ivo Arnillas Reyes, i promogut per Foment de Ciutat Vella.

Hi ha una breu memòria descriptiva i plànols en planta baixa d'un parcial de l'edifici.

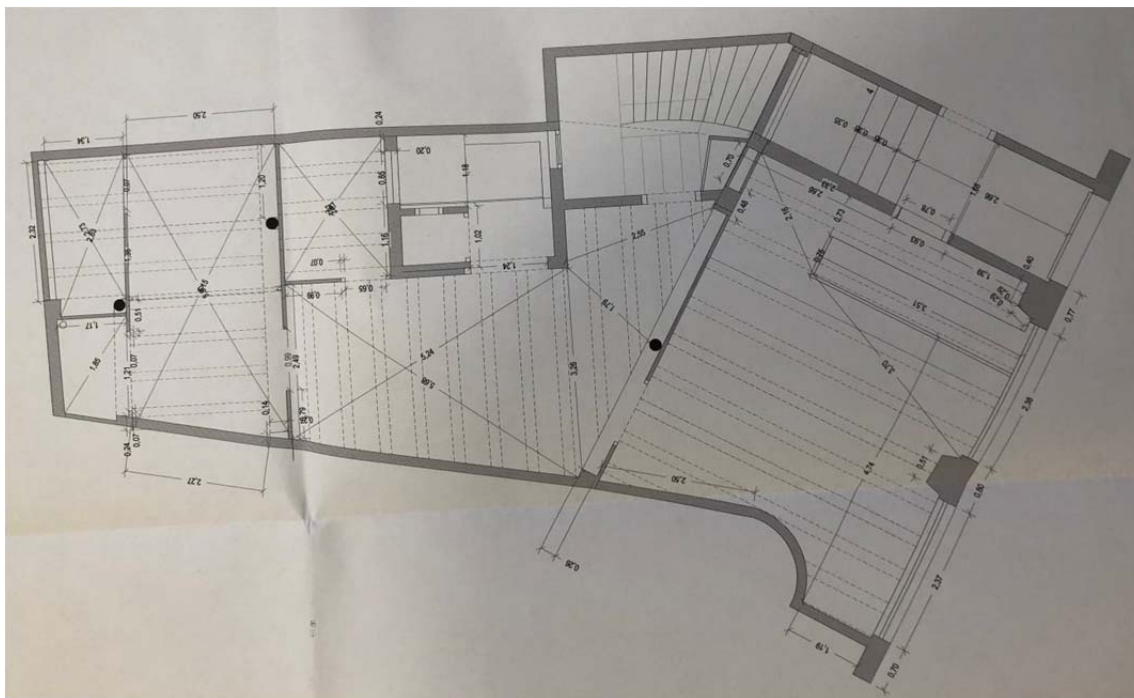
S'adjunta un recull de l'esmentada documentació:



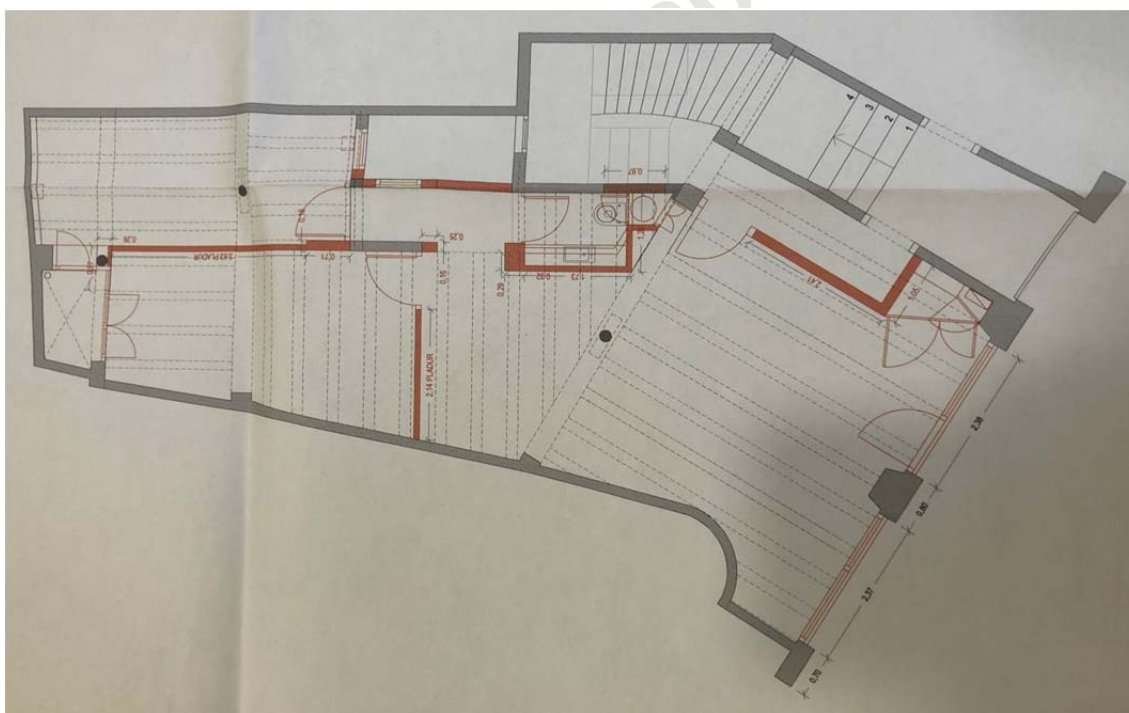
Carpeta i caràtula de projecte



Extracte de la memòria



Plànol planta baixa: estat actual



Plànol planta baixa: proposta

DCO.6. AVANÇ DE L'ESTUDI DE PATOLOGIES (ESTRUCTURALS, DE CONSERVACIÓ EN GENERAL I PRÒPIES DELS ELEMENTS MÉS INTERESSANTS, COM ARA ELS REVESTIMENTS, ELS DECORATIU),

Les actuacions a realitzar pretenen subsanar les deficiències GREUS o IMPORTANTES esmentades en l'ITE redactat pel facultatiu Adrián Gaona Sanchez, arquitecte tècnic col·legiat amb número 14.929, i visat al Col·legi d'Aparelladors en data 18/02/2021.

Aquestes intervencions són:

01 – RESOLDRE LES HUMITATS I LA PRESENCIA DE XILÒFAGS A LES BIGUES DE COBERTA, LOCAL 1, ENTRESOL 1, ENTRESOL 2 (qualificada com IMPORTANT)

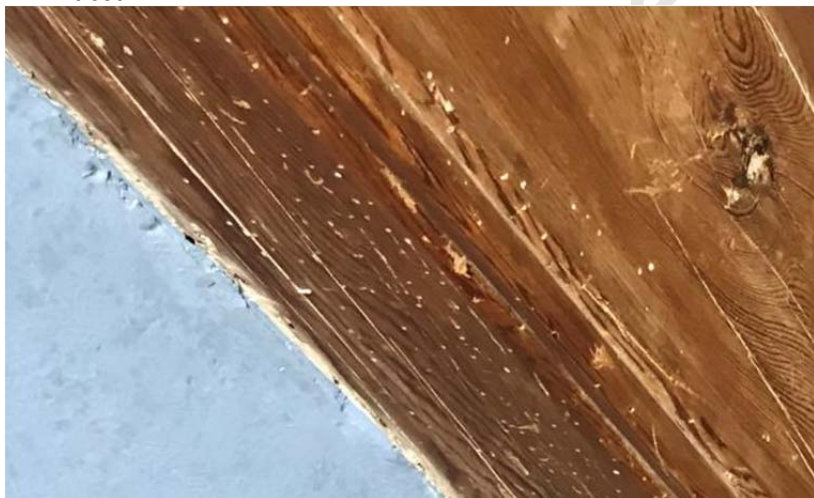
A simple vista s'observen acanaladures a l'enbigat, a més els inquilins manifesten recollir polsim de fusta, cosa que fa pensar en presència de xilòfags. Es determina sanejar les bigues dels àmbits identificats mitjançant neteja manual, posteriorment aplicar un producte decapant per procedir a un decapat mecànic. Un cop sanejat es pot iniciar tractament curatiu anti fongs, mitjançant la realització de 3 taladres per metre i línia, realitzats "a tresbolillo" en dues línies per cada cara d'element, injectant líquid protector en cadascun dels taladres i posterior aplicació, amb pincell o pistola, d'un producte específic diluït, com a mínim en dues mans de 0,14 l/m² cadascuna.

Un cop protegides les bigues es proposa deixar-les sense pintar, amb aparença natural.

Posteriorment al tractament de les bigues caldrà un repàs del guix dels sostres dels àmbits intervinguts, repicant tot aquella zona que ha agafat humitats, enguixar de nou i repintar.

Per tal de conèixer amb més precisió l'estat de les bigues, es prescriu realitzar un assaig, sobre 20 bigues aleatòries, de degradació mitjançant resistògraf o similar: amb una broca extremadament fina es registra la resistència a l'avanç mitjançant un potenciòmetre, de manera que es relaciona la densitat amb l'estat de degradació.

Entresol 2:



Entresol 1:



02 – RESOLDRE FISURES DEL CANTELL DE LA COBERTA DE LA PLANTA ATIC I BADALOT(qualificada com IMPORTANT)

Es proposa reparar les fissures que marquen el cantell del forjat de la coberta amb grapes treballant desde la pròpia terrassa de l'àtic. Es sanejarà, arrebossarà amb morter de reparació sense retracció interposant malla i pintarà del mateix color de la façana. Per l'interior de l'habitatge, si la fissura ha marcat, es masillará i repintarà.

Els cosits mitjançant grapes han de ser els mínims necessaris i s'han de justificar. Les esquerdes s'han de segellar amb calç hidràulica, que és un producte elàstic que permet moviments sense trencament.

Les reparacions puntuals dels revestiments s'han de fer exclusivament amb morters tradicionals de calç aèria. No s'admet l'ús de malles ni el ciment pòrtland.

Pels paraments i elements de façana i patis, no s'utilitzaran pintures a base de resines, plàstiques ni acríliques. S'hauran d'usar pintures a la calç o minerals a base de silicats de potassi, aplicades amb tècniques de veladura.

Esquerda visible desde la terrassa de l'atic en varis punts del seu perímetre:



03 – ARRANJAMENT DE PATI 4 (qualificada com IMPORTANT)

Aquest pati presenta un deteriorament general del revestiment, amb escrostonaments de pintura a totes les plantes, fissures inferiors a 2mm, desprendiments puntuals d'arrebossat i brutícia en general a planta baixa.

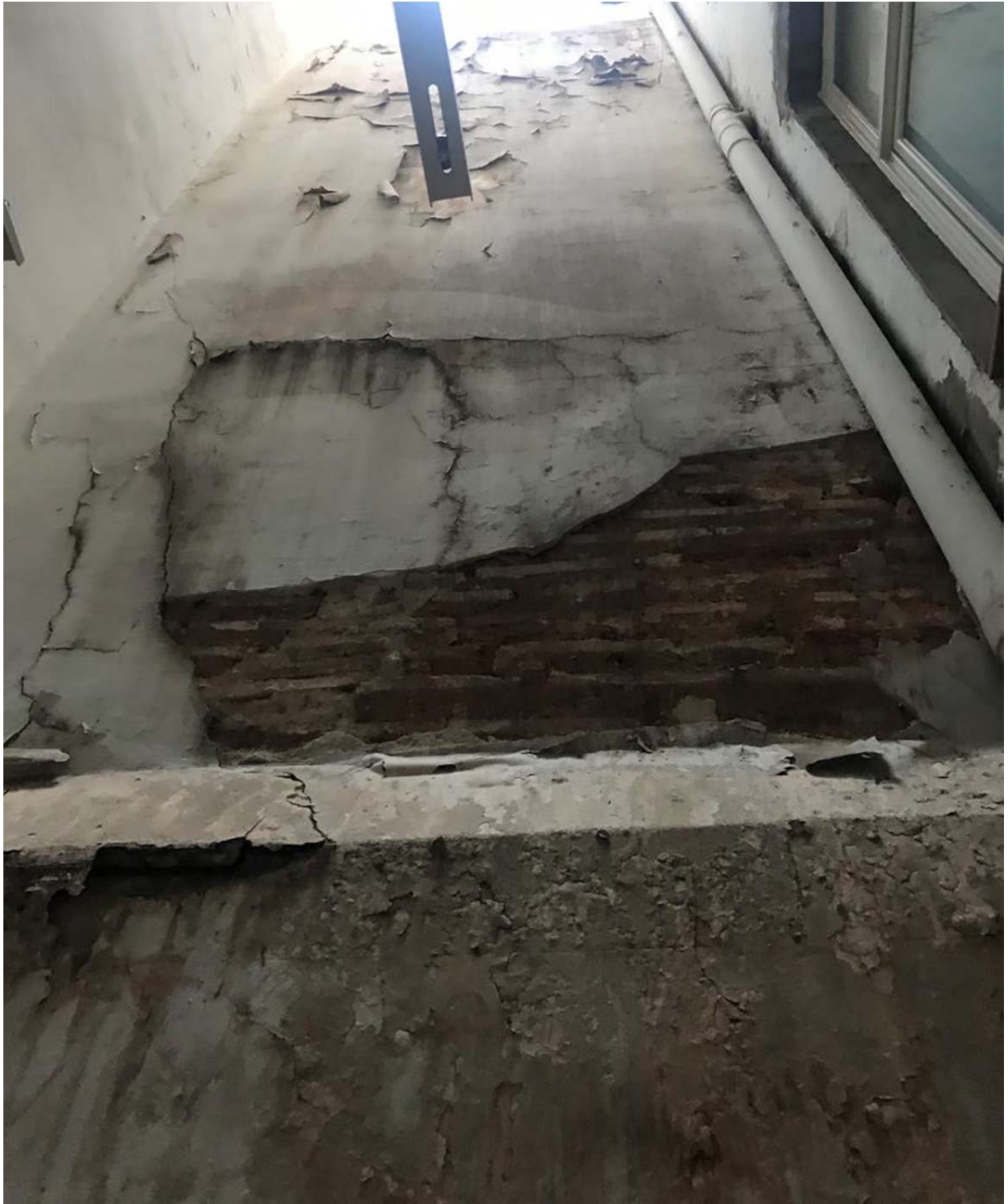
Es proposa fer una reparació de tot el conjunt, amb treballs verticals despenjat-se des de la coberta de la pròpia finca. Els punts afectats es sanejaran, arrebossaran amb morter de reparació sense retracció interposant malla i es pintarà el pati sencer de color blanc F6.07.77. Per l'interior dels habitatges, aquelles fissures que hagin marcat es masillaran i repintaran.

Els cosits mitjançant grapes han de ser els mínims necessaris i s'han de justificar. Les esquerdes s'han de segellar amb calç hidràulica, que és un producte elàstic que permet moviments sense trencament.

Les reparacions puntuals dels revestiments s'han de fer exclusivament amb morters tradicionals de calç aèria. No s'admet l'ús de malles ni el ciment pòrtland.

Pels paraments i elements de façana i patis, no s'utilitzaran pintures a base de resines, plàstiques ni acríliques. S'hauran d'usar pintures a la calç o minerals a base de silicats de potassi, aplicades amb tècniques de veladura.

Patologies visibles a tot el conjunt del pati:



04 – ARRANJAMENT D'AMPIT DE COBERTA (qualificada com LLEU)

L'ampit de coberta presenta un deteriorament general del revestiment, amb desprendiment de l'arrebossat, segurament degut a múltiples ancoratges metàl·lics que han acabat oxidant.

Es proposa fer una reparació del perímetre afectat treballant desde la pròpia terrassa: es sanejarà, arrebossarà amb morter tradicional de calç aèria i es pintarà amb el mateix color existent.

Les esquerdes s'han de segellar amb calç hidràulica, que és un producte elàstic que permet moviments sense trencament.

Les reparacions puntuals dels revestiments s'han de fer exclusivament amb morters tradicionals de calç aèria. No s'admet l'ús de malles ni el ciment pòrtland.

Pels paraments i elements de façana i patis, no s'utilitzaran pintures a base de resines, plàstiques ni acríliques. S'hauran d'usar pintures a la calç o minerals a base de silicats de potassi, aplicades amb tècniques de veladura.

Patologies visibles a tot el perímetre:

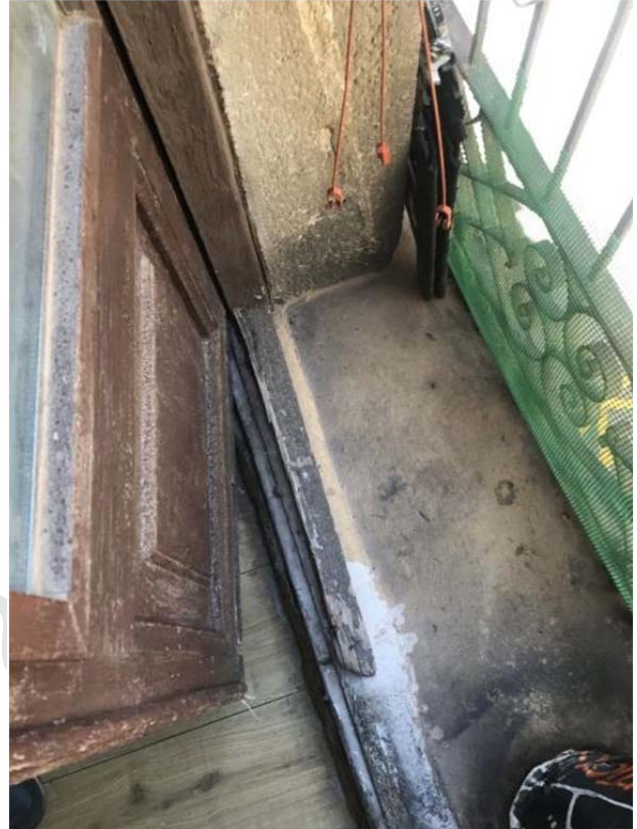
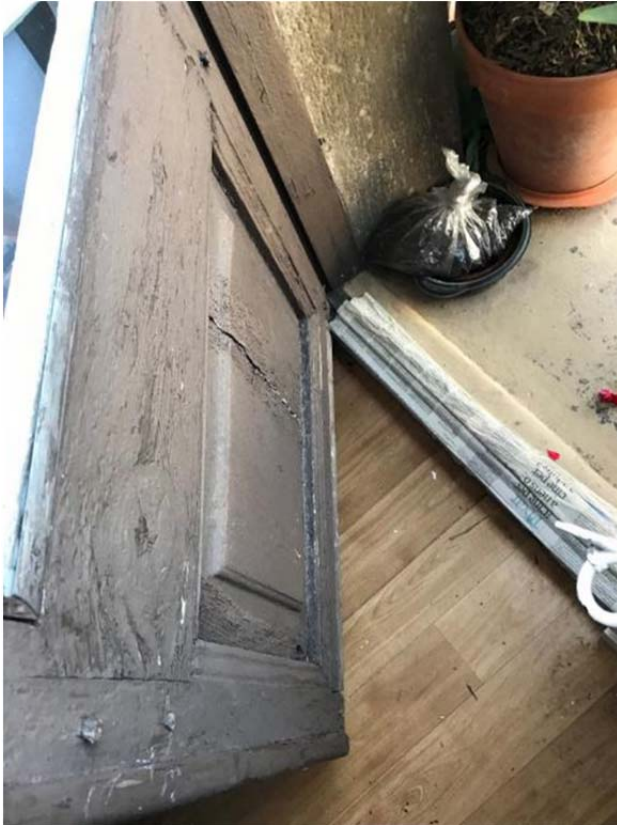


A més cal afegir un encastament de la barana metàl·lica en la pilastra d'obra a la façana del carrer, atès que està deslligat i pot representar problemes de seguretat a la llarga.



05 – REPARACIÓ DE LES FUSTERIES A LA FAÇANA PRINCIPAL EN MAL ESTAT (qualificada com IMPORTANT)

Es proposa rehabilitar les finestres de la façana principal que no assegurin l'estanqueïtat, tot corregint els desquadres, substituir ferratges deteriorats i refer la pèrdua puntual de secció de fusta en algun tram del bastidor o fulla, especialment el perfil inferior que fa d'escopidor, així com la restitució de l'envernissat i el pintat en color idem existent (D4.26.21): entresol-1, entresol-2, 1er-1, 1er-2, 3er-1.



07 – REPARACIÓ DE LES HUMITATS PER CONDENSACIÓ ALS HABITATGES 3er-1, 4rt-1, 4rt-2, (qualificada com IMPORTANT)

S'informa al ocupants de l'habitatge que les humitats per condensació poden prevenir-se procurant una ventilació diària de l'habitatge, especialment banys i cuina i evitar pràctiques com eixugar roba a l'interior de l'habitatge.

Es preveu una neteja a fons dels paraments dels habitatges afectats, i el seu repintat.



08 - REPARACIÓ DE L'ESQUERDA AL VOLTANT DE LA FUSTERIA DEL L'HABITATGE ENTRESOL 2^a
(qualificada com IMPORTANT)

Es considera que l'esquerda es correspon amb la trobada entre el marc de la fusteria i l'obra. Es contempla el repicat del guix en mal estat fins a trobar el marc de fusta, segellar amb junta elàstica i tornar a rejuntar i pintar.



09 – SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT CERÀMIC DEL ENTRESOL 1ª (qualificada com IMPORTANT)

El paviment es troba en un estat molt desgastat i en algun punt sense adherència al suport. Es contempla substituir el paviment aixecat de tota la zona afectada per un gres ceràmic igual.



10 – SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE PARQUET LAMINAR DEL 1er-2 (qualificada com IMPORTANT)

El paviment es troba totalment aixecat per la constant humitat que entra per les balconeres de façana i altres punts. Es considera irrecuperable i cal la seva substitució integral, així com el sòcol. A més caldrà canviar unes portes interior que estan bufades per l'humitat i no arriben a tancar.



11 – RESOLDRE HUMITATS PER CAPILARITAT EN LOCAL DE PLANTA BAIXA

Es detecta humitat per capilaritat en murs del local en planta baixa que ocupa l'agrupació excursionista. Es proposa sanejar el tram afectat i aplicar manualment un tractament d'humitats per capilaritat en murs, amb una capa de morter de ciment, tipo R CSII W1, segons UNE-EN 998-1, color blanc, de 20 mm de gruix mig, a bona vista, amb acabat llis.



DCO.7. AVANÇ DE L'ESTUDI DE LA PROBLEMÀTICA GENERAL DE L'EDIFICI EN RELACIÓ AMB LES NORMATIVES VIGENTS (AMB ESPECIAL ATENCIÓ A LES MESURES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, ACCESSIBILITAT I EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ).

Al tractar-se d'un edifici preexistent sobre el que no es planteja un canvi d'us i les intervencions son de reparació puntal, no hi ha un requeriment d'adaptació a la Normativa vigent

DCO.8. AVANÇ DE L'ANÀLISI GLOBAL DE L'EDIFICI ACTUAL EN RELACIÓ AMB LA INTERVENCIÓ.

L'estat de conservació de l'edifici permet acometre les intervencions plantejades.

DCO.9. AVANÇ DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ EN VIRTUT DEL QUE ES DEDUEIXI DELS APARTATS ANTERIORS.

La proposta de les diferents intervencions queden detallada per a l tractar-se d'un edifici preexistent sobre el que no es planteja un canvi d'us i les intervencions son de reparació puntal, no hi ha un requeriment d'adaptació a la Normativa vigent.

DCO.10. LES ACTUACIONS QUE AFECTIN FAÇANES HAN D'INCLOURE LA DOCUMENTACIÓ DEMOSTRATIVA DE LES CATES O PROVES REALITZADES.

No hi ha actuació en façanes

F. FOTOGRAFIES DE LA ZONA D'ACTUACIÓ

Recull de fotografies de l'estat actual exterior de la finca i dels punts a intervenir



Entresol 2:



Entresol 1:

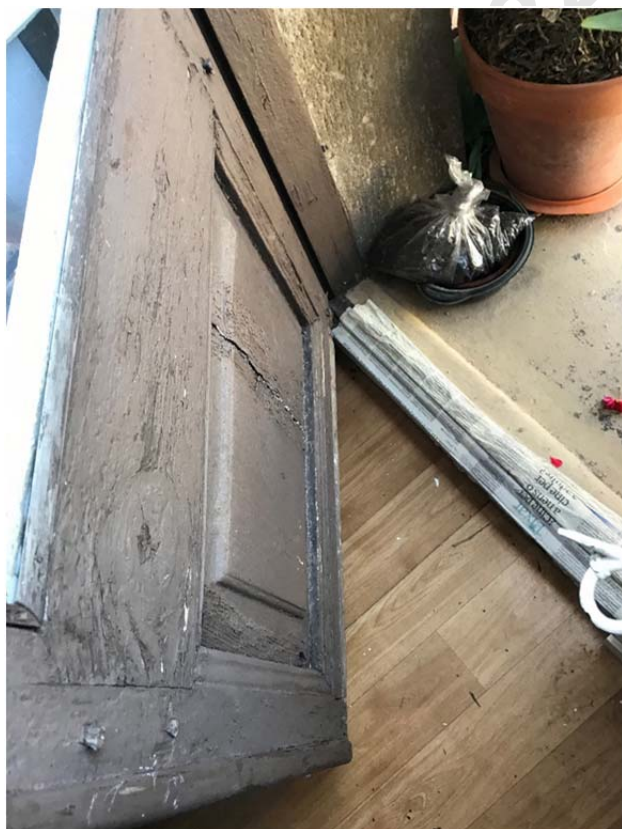


Coberta i façana àtic:

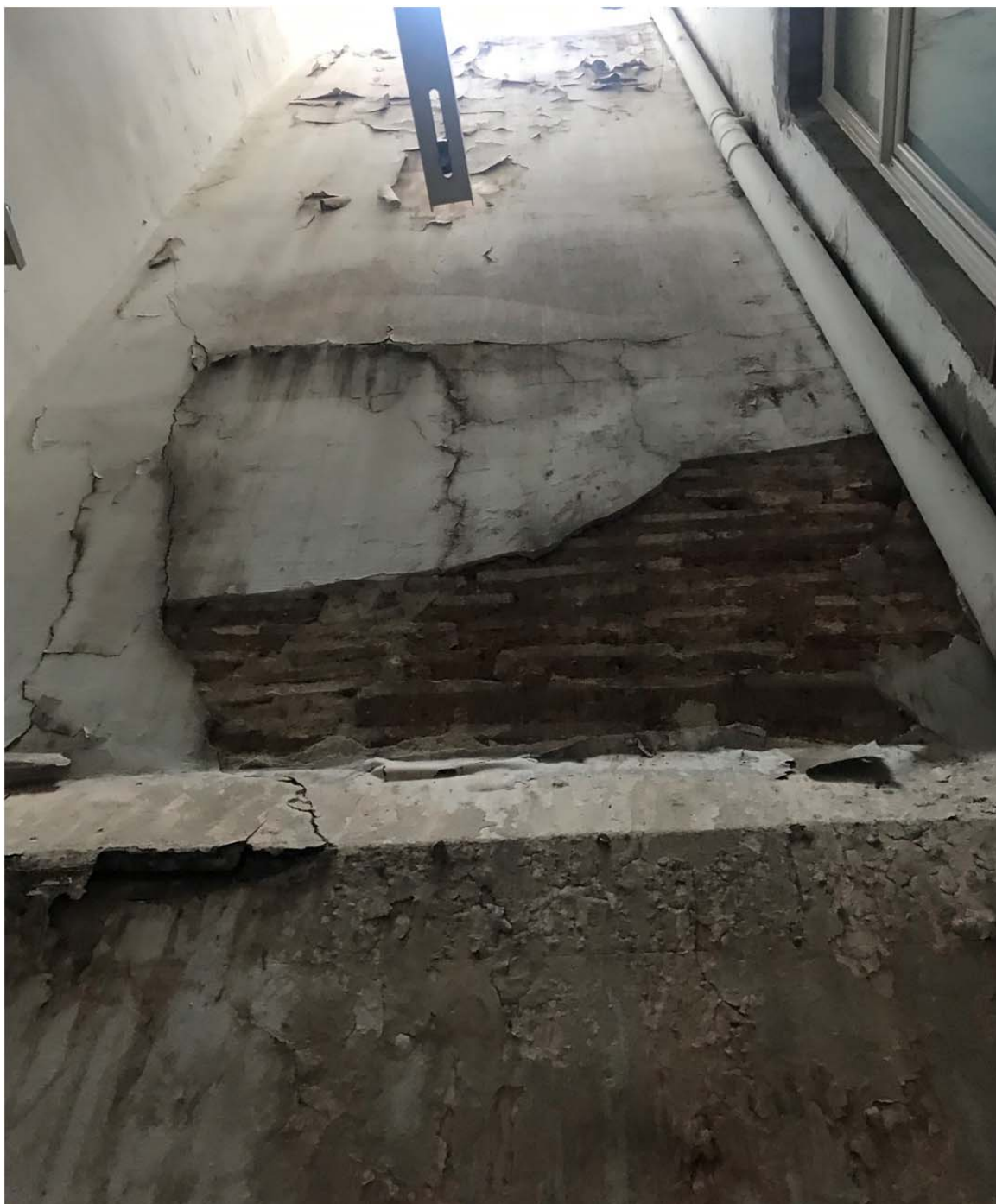




Fusteries:



Pati 3:



Humitats per condensació:





Humitats per capil·laritat:





Barcelona, Gener 2022

INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE
I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

Representant:
Juan Carlos Melero Sánchez

L'arquitecte
JOAN PAU FERNANDEZ / ROBERT YEBRA

IIT ARQ-2022-2200000124



IPP. INFORME PREVI DEL SERVEI DE PATRIMONI

IIT ARQ-2022-2200000124P



DCO. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA D'ACORD AMB L'ANNEX 3 DE L'ORPIMO

IIT ARQ-2022-2200000124P